



ZANARA

DESARROLLO Y GERENCIAMIENTO DE CONSTRUCCIÓN

LA ISABELLA | SAN ISIDRO



La Isabella es un barrio cerrado de 9 exclusivas casas.

Diseño contemporáneo, con fachadas mixtas de ladrillo visto y siding vertical color gris pizarra.

Todas las tipologías cuentan en planta baja con living comedor, toilette, cocina, lavadero, galería, parrilla y jardín propio. En el primer piso, 2 dormitorios que comparten un baño y una amplia suite con vestidor. Un segundo y último piso con attillo.

Un amplio sector de amenities con quincho, pileta, juegos y cocheras de cortesía, rodeados de espacios verdes, terminan de convertir a La Isabella en un lugar ideal para vivir.

En una ubicación única y estratégica de las Lomas de San Isidro con excelente acceso desde Panamericana.



OTRAS PRESTACIONES:

- **Seguridad perimetral**
- **Jardines propios, aptos pileta (*)**
(*) no se incluye su construcción
- **Amenities comunes**
(área verde, quincho, parrilla, pileta y cocheras de cortesía)

UBICACIÓN

- A 800 m de zona comercial JS Fernandez.
- Próximo a:
 - Casa Living
 - Prana
 - La Clementina
 - Las Casuarinas
 - Jardines de San Isidro
 - El Solar de San Isidro
- Cercano a los mejores colegios de San Isidro.
- Excelente acceso desde y hacia Ramal Tigre de Panamericana.







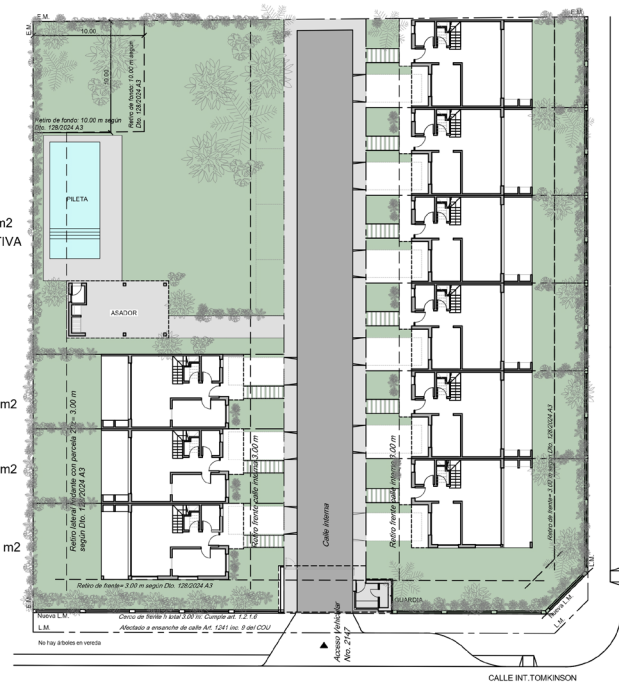
Masterplan

4
Sup. lote: 680.2 m²
AREA RECREATIVA

3
Sup. lote: 151.63 m²
TIPOLOGIA B

2
Sup. lote: 151.63 m²
TIPOLOGIA B

1
Sup. lote: 221.05 m²
TIPOLOGIA A



IMPLANTACION - PLANTA BAJA

CALLE INT. TOMKINSON

CALLE ISABELLA CATALICA

5
Sup. lote: 161.92 m²
TIPOLOGIA C

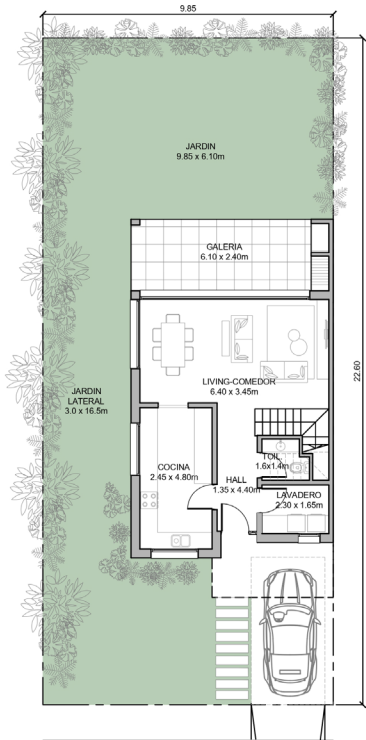
6
Sup. lote: 157.98 m²
TIPOLOGIA C

7
Sup. lote: 157.98 m²
TIPOLOGIA C

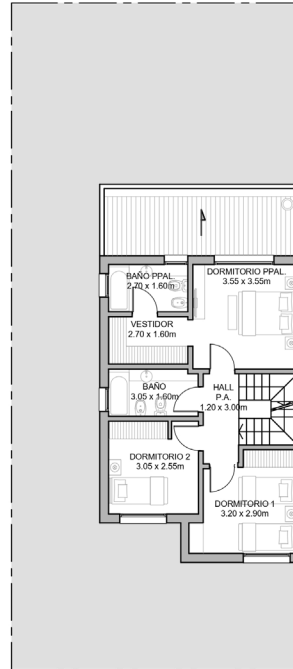
8
Sup. lote: 157.98 m²
TIPOLOGIA C

9
Sup. lote: 157.98 m²
TIPOLOGIA C

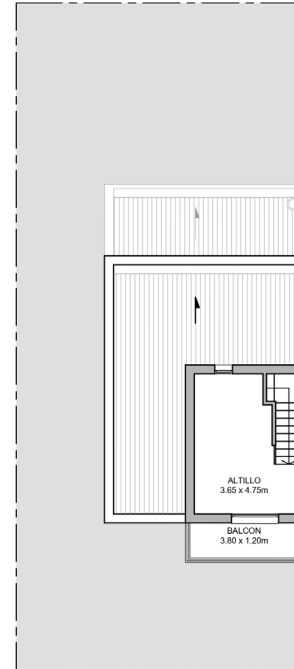
10
Sup. lote: 265.41 m²
TIPOLOGIA D



UNIDAD TIPO A - PLANTA BAJA



UNIDAD TIPO A - PLANTA ALTA



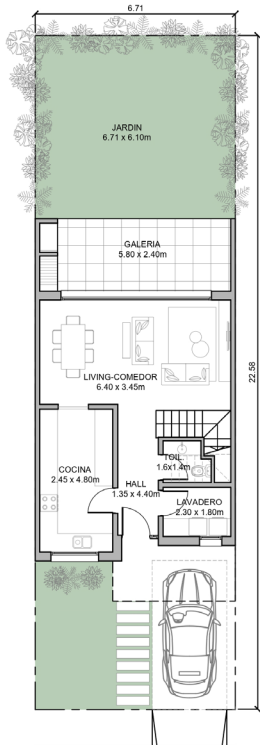
UNIDAD TIPO A - ALTILLO

SUPERFICIES CASA A

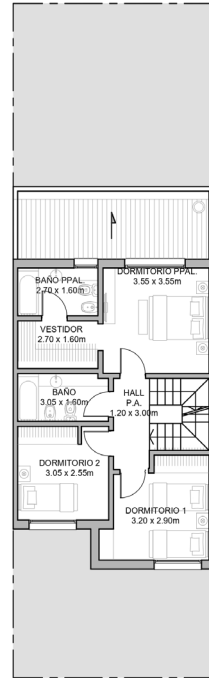
SUP. LOTE: 221,05 m²
 SUP. CUB. TOTAL: 149,68 m²
 SUP. SEMIC. TOTAL: 24,12 m²
 SUP. BALCON: 5,50 m²
 JARDIN PROPIO: 138,36 m²



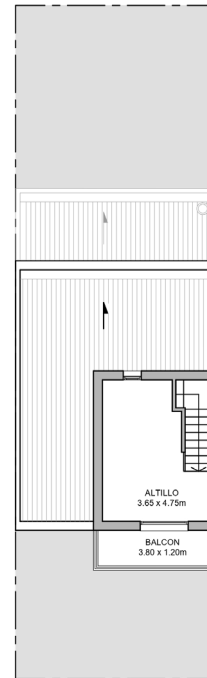
Casa tipo A



UNIDAD TIPO B - PLANTA BAJA



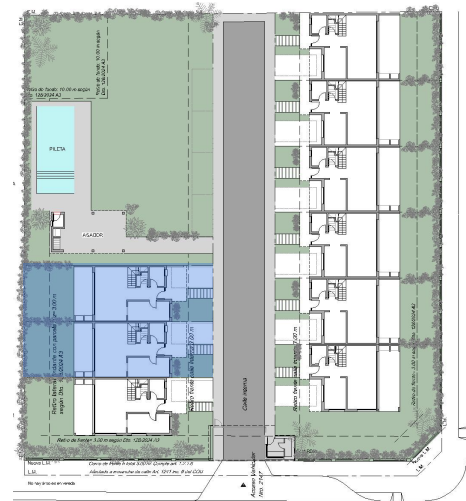
UNIDAD TIPO B - PLANTA ALTA



UNIDAD TIPO B - ALTILLO

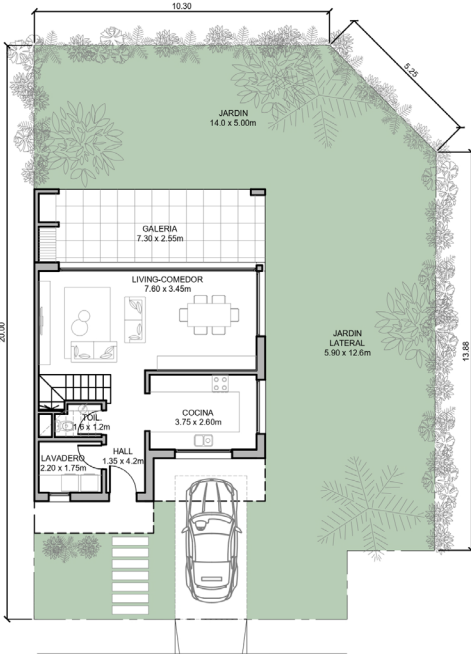
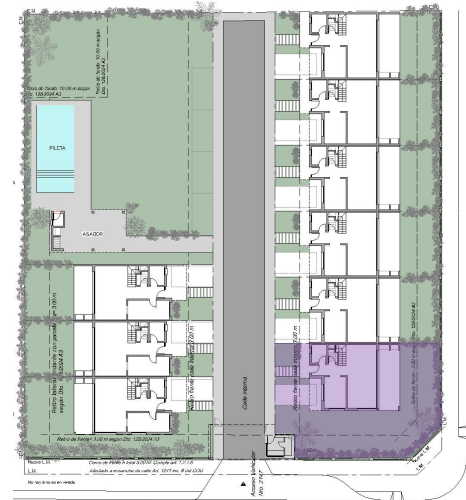
SUPERFICIES CASA B

SUP. LOTE: 151,63 m²
 SUP. CUB. TOTAL: 146,97 m²
 SUP. SEMIC. TOTAL: 23,76 m²
 SUP. BALCON: 5,50 m²
 JARDIN PROPIO: 69,12 m²

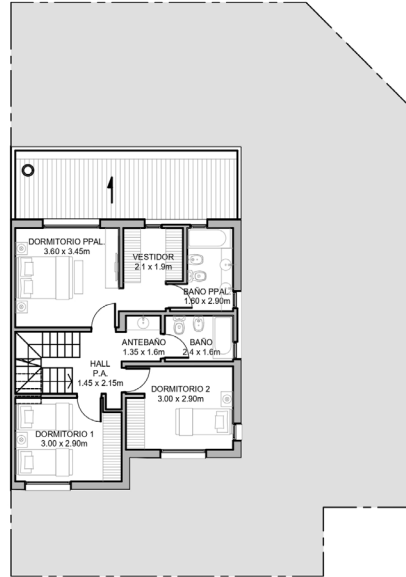


SUPERFICIES CASA D

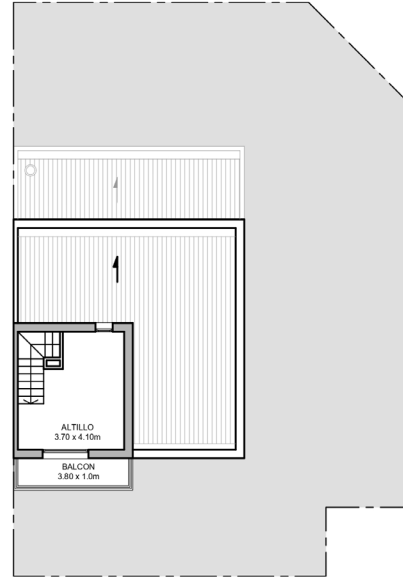
SUP. LOTE: 265,41 m²
 SUP. CUB. TOTAL: 152,41 m²
 SUP. SEMIC. TOTAL: 30,97 m²
 SUP. BALCON: 4,61 m²
 JARDIN PROPIO: 173,17 m²



UNIDAD TIPO D - PLANTA BAJA



UNIDAD TIPO D - PLANTA ALTA



UNIDAD TIPO D - PLANTA ALTILLO









MODALIDAD DE CONTRATO: FIDEICOMISO AL COSTO
FIDUCIARIO : ZANARA SA

VALORES DE SUSCRIPCIÓN

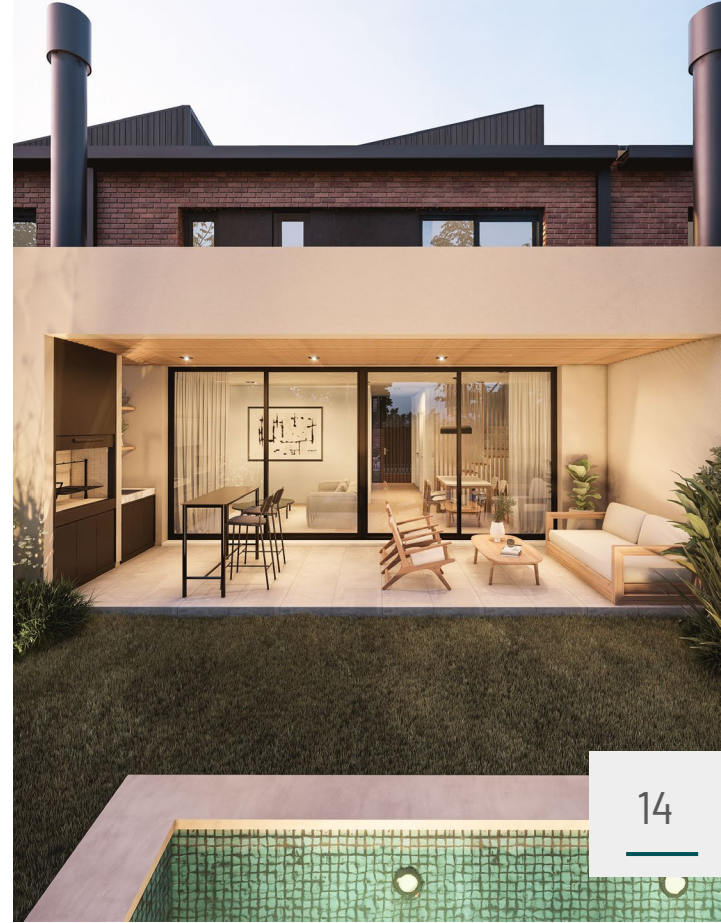
- Ver pricing de las unidades en planilla anexa.

FORMA DE PAGO:

- Reserva u\$s 7,000 .-
- 30% en dólares al firmar contrato Fideicomiso
- Saldo 70% en pesos, en 20 cuotas ajustadas por CAC.

PLAZOS

- 6 meses (estimados) para obtención de permisos de obra ante la MSI.
- 18 meses de obra.





TERMINACIONES:

- Muros de doble pared (ladrillo a la vista exterior)
- Carpinterías exteriores de aluminio con DVH.
- Calefacción por piso radiante.
- Calderas duales p/ calefacción & agua caliente.
- Artefactos de baño y griferías de primera marca Ferrum, FV, Roca o similar.
- Pisos y revestimientos de porcelanato o similar.
- Muebles de cocina completos con alacenas y bajo mesadas.
- Cocinas a gas primera marca.
- Frentes de placard

LA ISABELLA | SAN ISIDRO
ZANARA



CONOCÉ MÁS SOBRE NOSOTROS
www.zanara.com.ar

CONTACTO
infolaisabella@zanara.ar